



WE MAKE THE DEAL REAL
germanfinance group

Administrative Projektsteuerung





Ein ganzheitlicher Ansatz

Wir beraten Eigentümer, Investoren und Nutzer von gewerblichen Immobilien bei allen Aspekten rund um die Immobilie und stehen Ihnen als Partner für alle Immobilienbelange zur Seite.

Beim Kauf, beim Verkauf, bei der Finanzierung von Immobilien und der administrativen Projektsteuerung ist eine professionelle Beratung von entscheidender Bedeutung.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen unterstützen wir Sie kompetent und zuverlässig auf all unseren Geschäftsfeldern.

Erfahren Sie hier mehr über unser Leistungsangebot zur administrativen Projektsteuerung.





Kompetente Partner sichern den Erfolg

Durch die Übernahme der administrativen Projektsteuerung schaffen wir Ihnen Freiraum. Marktrecherchen, Endkundenbetreuung, Notartermine sowie andere zeit- und kostenintensive Maßnahmen übernehmen wir kompetent und zuverlässig für Sie.

In unserem Konzept können Sie die Bausteine unseres Leistungsangebotes frei miteinander kombinieren. Stellen Sie sich ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Dienstleistungsportfolio zusammen! Ganz ohne überflüssige Kostenfaktoren für Sie.

Natürlich übernehmen wir für unsere Leistungen Verantwortung und verknüpfen Qualität eng mit unserer Marke. Nur so schaffen wir nachhaltige Kundenbeziehungen und eine vertrauensvolle Basis.





Die Bausteine 1 | 3

Objekt

- Marktrecherche
- Standortanalysen
- Abgeschlossenheitserklärung

Vertrieb

- Ablaufpläne
- Musterberechnungen/individuelle Berechnungen
- Selbstauskünfte (GFG-Musterauskunft)
- Checklisten
- Zur Verfügungsstellung / Pflege Datenraum
- Pflege Kundenakten
- Reservierungsvereinbarung
- Reservierungslisten
- Vertriebsüberwachung



Die Bausteine 2 | 3

Enderwerber

- Selbstauskünfte (Vollständigkeitsprüfung)
- Unterlagencheckliste (Abgleich)
- Ablaufplan
- Vorbereitung Notartermine
- Vorabprüfung Endfinanzierung
- Unterlagenkomposition für finanzierendes Kreditinstitut
- Hotline nach Kauf
- Verteilung Bautenstandsberichte
- Teilnahme Übergabe/ TÜV-Abnahme/ Begleitung

Notar

- Objektunterlagen
- Vertragsmanagement
- Terminvereinbarungen
- Verwaltung der Kaufverträge



Die Bausteine 3 | 3

Endfinanzierungsbank

- Bautenstandsberichte verteilen
- Zurverfügungstellung von Objektunterlagen
- Finanzierungsbestätigungen anfordern, prüfen und erfassen

Zwischenfinanzierung/ Mezzaninekapital

- Reporting / Bautenstandsberichte
- Reservierungslisten
- Verkaufslisten

Kunde

- Kaufvertragsverwaltung (Fälligkeitsmitteilungen, Eintragungsnachrichten, etc.)
- MaBV Abwicklung
- Abwicklung Vertriebsprovisionen
- Verwaltung von Bankavalen (§632a/ §648a)
- Verwaltung von MaBV-Bürgschaften





GAG German Advisory GmbH

Hafencity

Am Kaiserkai 13

20457 Hamburg

Telefon: 040 460 04 -0

Telefax: 040 460 04 -400

E-Mail: info@germanfinance.com

Internet: www.germanfinance.com

